

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **KULTURNÍ DŮM ČESKÁ KAMENICE**

rekonstrukce vybraných prostor 3.NP - svobodná škola

Stavebník: **Město Česká Kamenice, náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice**

Vypracoval: **Ing. arch. Michaela Bicencová**

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Jan Mach** (ČKA 03976, autorizovaný architekt)

B.1 Popis území stavby a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Budova č.p. 288 je Dům kultury v centru města stojící na nábřeží řeky Kamenice v Komenského ulici. Budova má jedno podlaží podzemní a dvě podlaží nadzemní a využíváno je i její podkroví.

Dům byl postaven v roce 1895 jako tělocvična zdejšího německého tělocvičného spolku. V nové budově se nacházel hostinec a nový sál s pódium, který sloužil i jako tělocvična. Budova se stala hlavním centrem kulturního života ve městě. Za svou existenci prošla několika stavebními úpravami. V přední části byl upraven hlavní vstup, který byl zastřešen. K zadní části budovy pak byla později doplněna přístavba, která je vzhledem i členěním novodobějšího rázu než zbytek budovy. Přístavba má plochou střechu, jedno podlaží podzemní a tři nadzemní.

Tato dokumentace řeší právě tuto novodobější přístavbu. V současné době v suterénu přístavby vzniká nízkoprahové centrum. První nadzemní patro pak využívají boxeři a sídlí zde boxerský klub. Druhé nadzemní patro není využíváno. Poslední třetí patro této přístavby je předmětem této dokumentace. Původně zde fungovala restaurace a pomocí jídelních výtahů se jídlo dopravovalo z 1.NP, kde bývala velká kuchyně.

Nově by ve 3.NP měla vzniknout svobodná škola. Jedná se o první fázi projektu. Škola by se měla nastěhovat do prostor ve 3.NP v roce 2025. V další fázi by se pak měla rozšířit do 1.NP na místo boxerského klubu. Toto rozšíření je v plánu projektovat v průběhu roku 2025/2026.

Stávající stav

Prostory ve 3.NP přístavby tedy budou nově sloužit pro provoz svobodné školy. Nově by zde měla vzniknout šatna, učebna a kabinet pro učitele. Toalety v zadní části jsou již v horším stavu, a proto je touto dokumentací navržena jejich obnova. Odstraněny a vyměněny budou také nevhodné či poškozené podlahové krytiny a staré podhledy. V průběhu roku 2024 proběhla v celém domě generální rekonstrukce topení. Byly pořízeny nové kotle a celý dům byl opatřen novými rozvody ústředního topení včetně nových otopných těles. Postupně jsou také v budově měněna okna za nová izolační.

Vlastnické právo: Město Česká Kamenice (nám. Míru 219, Česká Kamenice 407 21)

Stavba stojí na pozemku p.č. st. 340 a slouží jako stavba občanského vybavení.

Objekt je napojen přípojkami elektro, kanalizace, vody a plynu na příslušná místa – stávající beze změny.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy a udržovací práce, které dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Využití - stavba občanské vybavenosti – beze změny.

Zastavěnost území – beze změny.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Objekt je dle aktuálního územního plánu veden jako zastavěné území určené pro občanské vybavení. Stavba není kulturní památkou, ale nachází se v památkové zóně města Česká Kamenice. Navrhovaný záměr nemění užívání stavby a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) výčet a závěry průzkumů

V rámci projektu nebyly vyhotoveny dílčí průzkumy.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení jsou součástí této dokumentace pro povolení záměru.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Dům není kulturní památkou, ale nachází se v památkové zóně města Česká Kamenice. Stavební úpravy budou prováděny pouze v interiéru budovy. Vzhled domu z exteriéru nebude měněn.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Projekt řeší pouze rekonstrukci prostor ve 3.NP přístavby a změnu jejich využívání. V rámci oprav nebude zasahováno do exteriéru budovy. Drobné interiérové úpravy nezasáhnou do statiky objektu.

Projekt neřeší dřeviny ke kácení. Nebudou prováděny ani žádné demolice či asanace. Odtokové poměry zůstanou zachovány. Touto dokumentací doložené jednotlivé stavební kroky nijak neohrozí ani jinak nepříznivě neovlivní okolní stavby a pozemky.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Jedná se o úpravy interiéru budovy. Pro účely stavby tedy nedojde k záboru pozemků ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Nevznikne nově žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo. Požárně nebezpečný prostor – beze změny.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

Funkce budovy zůstává zachována. Ve 3.NP přístavby budou stávající prostory nově využívány svobodnou školou. Jedná se o první fázi provozu školy, která bude ve 3.NP přístavby využívat cca 175m² podlahové plochy.

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Beze změny.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Beze změny.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Rekonstrukce vybraných prostor je plánovaná na rok 2025. Projekt interiérových stavebních úprav nemá věcné ani časové vazby, ani podmiňující, vyvolané či související investice. Realizace není členěna na etapy.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Netýká se tohoto projektu.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Netýká se tohoto projektu.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Budova č. p. 288 se nachází na nábřeží řeky Kamenice v Komenského ulici. Stavba pochází z roku 1895 a byla postavena jako tělocvična a kulturní sál. Součástí byl i hostinec. Postupně došlo k několika stavebním úpravám. Přistavěna byla i zadní část budovy, která má odlišný architektonický charakter. Ve 3.NP tohoto zadního traktu nově vznikne provoz svobodné školy.

Úpravy navrhované touto dokumentací nemění vzhled a charakter budovy. Uvnitř budou provedeny drobné stavební úpravy, které umožní provoz školy. Cílem je zachovat původní charakter budovy a zmiňované interiéry vybavit novým zařízením tak, aby zde mohla svobodná škola fungovat.

Budova se nachází v památkové zóně města. Vzhled budovy z exteriéru nebude tímto projektem měněn.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se pouze jednoduché stavební a udržovací práce, které nenaruší statiku budovy. Dojde pouze ke změně užívání vybraných prostor ve 3.NP přístavby kulturního domu. Nedojde ke změně provozního řešení budovy.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Prostory, které mají nově sloužit svobodné škole se nachází ve 3.NP přístavby. Toto podlaží není v současné době možné řešit jako bezbariérové, a to jak z technického, tak i finančního hlediska. Přístup do 3.NP je zajištěn postranním schodištěm, které slouží jako hlavní schodiště přístavby. Šířka schodišťového ramena je 1500mm. Šířka stupně 300mm a výška stupně 160mm. Schodiště je opatřeno zábradlím.

Dnes funguje škola v provizorním režimu ve Františkově nad Ploučnicí, proto je nutné její rychlé přesunutí do nových prostor. Město škole nabídlo v současné době jediné možné volné prostory ve 3.NP kulturního domu. Umístění do třetího patra je pro školu startovací pozicí – 1. fáze. V roce (2025) je plánovaná projektová příprava na rozšíření školy do 1.NP přístavby kulturního domu (na místo

boxerského klubu) – 2. fáze. Toto podlaží pak bude upraveno tak, aby bylo bezbariérově přístupné. Hlavní část fungování školy bude pak tedy v 1.NP.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Jedná se o projekt rekonstrukce interiéru a změny užívání vybraných prostor 3.NP přístavby kulturního domu v České Kamenici. Přístup ke stavbě není touto projektovou dokumentací řešen – je stávající. Touto dokumentací nejsou řešeny ani systémy určené pro užívání veřejností.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Jedná se o projekt rekonstrukce vybraných prostor interiéru budovy. Tyto aspekty nejsou z hlediska projektu dotčeny.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod. Povrchy budou mít úpravu proti náhlému uklouznutí. V rámci provozu stavby budou prováděny potřebné revize a údržba tak, aby nedošlo k úrazu nebo usmrcení elektrickým proudem. Budou užita jen certifikovaná zařízení a prostory budou řádně osvětleny.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Prostory ve 3.NP přístavby tedy budou nově sloužit pro provoz svobodné školy. Nově by zde měla vzniknout šatna, učebna a kabinet pro učitele. Toalety v zadní části jsou již v horším stavu, a proto je touto dokumentací navržena jejich obnova. Odstraněny a vyměněny budou také nevhodné či poškozené podlahové krytiny a staré podhledy. V průběhu roku 2024 proběhla v celém domě generální rekonstrukce topení. Byly pořízeny nové kotle a celý dům byl opatřen novými rozvody ústředního topení včetně nových otopných těles. Postupně jsou také na budově měněna okna za nová izolační.

Vlastnické právo: Město Česká Kamenice (nám. Míru 219, Česká Kamenice 407 21)

Stavba stojí na pozemku p.č. st. 340 a slouží jako stavba občanského vybavení.

Objekt je napojen přípojkami elektro, kanalizace, vody a plynu na příslušná místa – stávající beze změny.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Do stávajících prostor 3.NP přístavby kulturního domu má být přesunut provoz svobodné školy, která dnes sídlí v provizorních prostorách ve Františkově nad Ploučnicí.

Touto dokumentací tedy dochází ke změně užívání vybraných prostor ve 3.NP.

ŘEŠENÉ MÍSTNOSTI a změna užívání vybraných prostor

č. míst.	Stávající účel	změna užívání	nový účel	plocha stávající	plocha nová
3.26	schodiště	ne	-	21,70 m ²	21,70 m ²
3.27	chodba	ne	-	15,82 m ²	9,10 m ²
3.28	sklad	ano	šatna	29,07 m ²	16,47 m ²
3.29	restaurace	ano	<i>rozdělení místnosti</i>	73,32 m ²	-
3.29a	- (nová místnost)	ano	učebna	-	47,10 m ²
3.29b	- (nová místnost)	ano	chodba	-	43,90 m ²
3.30	chodba	ne	-	12,70 m ²	12,70 m ²
3.31	předsíní muži	ne	-	2,60 m ²	2,60 m ²
3.32	úklid	ano	WC zaměstnanci	2,66 m ²	2,66 m ²
3.33	pisoáry + výlevka	ne	-	4,51 m ²	4,51 m ²
3.34	WC muži	ne	-	1,78 m ²	1,78 m ²

3.35	předsíňka WC ženy	ne	-	2,43 m ²	2,43 m ²
3.36	předsíňka WC ženy	ne	-	3,13 m ²	3,13 m ²
3.37	WC žena	ne	-	1,22 m ²	1,20 m ²
3.38	WC ženy	ne	-	1,20 m ²	1,20 m ²
3.39	schodiště	ne	-	6,92 m ²	6,92 m ²
3.40	chodba	ne	-	9,95 m ²	9,95 m ²
3.41	kancelář	ano	kabinet	7,63 m ²	7,63 m ²
3.42	výtah (jídelní)	ne	-	0,96 m ²	0,96 m ²
3.43	revizní prostor výtahu	ne	-	0,60 m ²	0,60 m ²
3.44	výtah (jídelní)	ne	-	0,96 m ²	0,96 m ²
3.45	revizní prostor výtahu	ne	-	0,60 m ²	0,60 m ²
3.46	předprostor výtahu	ne	-	10,70 m ²	10,55 m ²

KAPACITA PROVOZU

Počet žáků vychází z výpočtu maximální kapacity dle vyhlášky o požadavcích na výstavbu č. 146/2024 Sb. - §52 (6), kde na jednoho žáka připadá 5,3m³ / prostoru.

Výpočet:

učebna 3.29a	podlahová plocha učebny	47,10m ²
	objem místnosti	47,10 x 3,430 = 161,55m ³
	výpočet počtu žáků	161,55 / 5,3 = 30,48 žáků

Max. počet žáku v učebně 3.29a je 30.

Zároveň je však nutné přihlédnout k vyhlášce o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky - č. 48/2005 Sb. - §4 (5), kde je uvedeno, že maximální počet žáku ve třídě je 30.

Dle školského zákona č. 561/2004 Sb. §23 (5) může výjimku z nejvyššího počtu žáků ve třídě stanovit zřizovatel prováděcím právním předpisem a navýšit kapacitu o nejvýše 4 žáky za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvality vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví. O případném navýšení kapacity rozhodne zřizovatel.

PROVOZ SVOBODNÉ ŠKOLY

Svobodná škola bude nabízet alternativní způsob vyučování dětí prvního a druhého stupně základní školy. Děti se učí v menších skupinkách a volba způsobu a místa učení je liberální. Kromě dětí, které sem budou docházet pravidelně, bude škola zajišťovat i přezkušování dětí z domácího vyučování. Tyto děti musí být do školy řádně zapsané, přestože ji budou navštěvovat pouze několikrát během školního roku. Předpokladem tedy je, že cca 50% dětí bude do školy docházet denně a 50% pouze na přezkoušení. Přestože jsou tedy prostory dimenzovány na maximální počet žáků (cca 30 žáků dle výpočtů v předchozím odstavci), v praxi bude školu denně navštěvovat přibližně polovina všech zapsaných dětí. Prostory tedy budou obsazeny méně, než je jejich skutečná maximální kapacita.

PŘÍČKY

V rámci úpravy prostor ve 3.NP přístavby budou upraveny stávající SDK příčky. Pozice příčky oddělující budoucí učebnu s šatnou a chodbou bude posunuta tak, aby prostor učebny byl maximálně zvětšen – pozice příčky tedy bude posunuta až ke dveřím do chodby s kabinetem. Místnost č. 3.29 bude tedy zvětšena z 73,32m² na 92,75m². Následně pak bude do místnosti 3.29 vestavěna učebna o rozměrech 8760x5380mm. Velký prostor místnosti 3.29 bude tedy rozdělen na dva menší – č.m. 3.29a (učebnu) a 3.29b (chodbu).

Zdůvodnění:

V souvislosti v novou vyhláškou 160/2024Sb. je nutné v celé ploše nově navrhované učebny dodržet normové parametry činitele denní osvětlenosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající prostory (ne novostavbu), které byly doposud užívány za jiným účelem než jako zařízení pro výchovu a vzdělávání a kde není možné ze stavebně-technických důvodů dodržet požadavky české technické normy upravující denní osvětlení, je při výpočtu činitele denní osvětlenosti postupováno dle přílohy č. 3 (odstavec 2) vyhlášky 160/2024Sb.

Zde stanovené normové hodnoty musí být dodrženy v celé ploše místnosti. Protože celá místnost 3.29 nevyhovuje těmto požadavkům, bylo v rámci návrhu rozhodnuto o oddělení učebny (3.29a) tak, aby v celé její ploše byly tyto parametry denního osvětlení splněny. Zbylá část prostoru (3.29b) pak bude sloužit jako komunikační a úložný prostor pro potřeby školy.

Příčka oddělující učebnu:

Aby nedošlo ke vzniku uzavřené učebny uprostřed jiné místnosti, bylo rozhodnuto o architektonickém řešení, kde lehká průsvitná příčka na několika místech přerušena oddělí učební prostor od zbytku místnosti. Příčka bude tvořena dřevěným rámem z dřevěných sloupků 80x80mm. Jednotlivá pole rámu pak budou vyplněna průsvitným sklolaminátem. Sklolaminát pak bude stavebně začištěn dřevěnými lištami o stejné šířce jako dřevěné sloupky. Příčka bude kotvena od podlahy až k nosné konstrukci stropu. Na třech místech je přerušena tak, aby pohyb skrz třídu byl plynulý. Díky poloprůhledné výplni denní světlo částečně osvětlí i prostor chodby (3.29b). Díky přímému propojení místností 3.29a a 3.29b přerušením příčky bez dveří a jiných uzávěrů je zajištěno přirozené odvětrání prostoru chodby (3.29b) skrze okna učebny.

Další dispoziční úpravy:

Místnost 3.28 bude posunutím příčky zmenšena a nově bude sloužit jako šatna.

Předprostor výtahu (m.č. 3.46) bude od chodby (m.č. 3.40) nově oddělen SDK příčkou s dveřmi.

TOALETY, UMYVADLA, ÚKLID

V zadní části se nachází toalety. Jejich dispozice je zachována. Budou však kompletně rekonstruovány. Staré obklady i sanitární zařízení bude odstraněno. Toalety budou opatřeny novou keramickou dlažbou a obklady. Obloženy budou všechny stěny do výšky 2000mm. Všechny toalety budou nově doplněny instalační předstěnou se skrytou splachovací nádrží. WC mísy budou zavěšeny. Nad umyvadla bude do keramického obkladu vsazeno zrcadlo.

Místnost č. 3.32, která původně sloužila jako úklid, bude nově sloužit jako WC pro zaměstnance. Zde bude nově doplněno umývatko. Výlevka bude přesunuta do prostoru pisoárů. Skříň na úklidové prostředky pak bude umístěna mimo dosah dětí – v místnosti č. 3.46.

V současné době se na chodbě (m.č. 3.27) nachází dřez / umyvadlo. Nově bude zdroj vody posunut do nově vznikající místnosti 3.29b, která je přímo propojená s učebnou. Zde bude umyvadlo na stěnu příčky zavěšeno. Stávající vedení vody a kanalizace bude uvnitř příčky protaženo až k novému umyvadlu. Za umyvadlem bude stěna obložena keramickým obkladem v ploše šířky 1200mm a výšky 1600mm. SDK příčka bude v místě zavěšení umyvadla vyztužena.

Příprava teplé vody bude zajištěna u všech umyvadel nově osazenými průtokovými ohříváči.

DVEŘE

Vyměněna za nová budou všechna stávající dveřní křídla řešených prostor. Ocelové zárubně budou zachovány. Dle potřeby budou přebroušeny, aby došlo k odstranění starých nátěrů. Nakonec budou lakovány. Kompletní výměna dveří včetně zárubní se bude týkat dveří s protipožární odolností:

Dveře D1 - oddělující prostor hlavního schodiště (3.26) a chodby (3.27). Zde budou osazeny nové dveře s požární odolností **EI-C30 DP3** dle požárně bezpečnostního řešení, které je součástí této dokumentace.

Dveře D3 - oddělující prostor vedlejšího schodiště (3.40) a chodby (3.27). Zde budou osazeny nové dveře s požární odolností **EW-C30 DP3** dle požárně bezpečnostního řešení, které je součástí této dokumentace.

Dveře D6 - oddělující prostor vedlejšího schodiště (3.40) a kabinetu (3.41). Zde budou osazeny nové dveře s požární odolností **EW-C30 DP3** dle požárně bezpečnostního řešení, které je součástí této dokumentace.

Detailnější popis dveří viz výkresová část – výkres číslo D.1.1.2.7

Stávající dveře mezi místnostmi 3.29 a 3.30 budou zcela zrušeny včetně zárubní. Otvor bude následně stavebně začištěn a nově využit pro vestavbu policového regálu. V rámci stěny bude vybourán nový průchod šířky 900mm a výšky 2050mm. Tento otvor bude pouze stavebně začištěn a ponechán bez dveří a obložek (zárubní).

PODHLLED (AKUSTIKA)

Odstraněn bude také nalepený reliéfní podhled ve všech místnostech, kde se nachází (3.27; 3.28, 3.29; 3.30). Do učebny bude nově instalován **akustický** podhled specifikovaný dle akustické studie, která je součástí této dokumentace.

Nový akustický podhled: (učebna 3.29a)

Celoplošný, děrovaný SDK podhled 8-15-20 tl. 12,5 mm.

Výška svěšení: 100 mm s výplní minerální izolací: 50mm (např. Isover Akustic SSP 2 nebo MULTIPLAT 35)

V místnosti 3.29b bude instalován celoplošný, velkoformátový SDK podhled tl. 12,5 mm.

Výška svěšení: 100 mm s výplní minerální izolací: 50mm

V ostatních místnostech, kde bude odstraněn polystyrénový podhled (3.27; 3.28; 3.30), bude dle zjištěného stavu povrchu stropu zvážena další postup oprav a případná realizace SDK podhledu ve stejné skladbě jako v místnosti 3.29b.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Není předmětem tohoto projektu. Odkanalizování objektu je stávající. Voda je napojena na stávající hlavní vodovodní potrubí v objektu.

b) popis navrženého řešení.

Technologická zařízení se zde nenachází. Není předmětem tohoto projektu.

c) energetické výpočty.

Nejsou předmětem tohoto projektu.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Součástí této projektové dokumentace je i požárně bezpečnostní řešení, kde jsou podrobně specifikovány zásady týkající požární bezpečnosti. Všechna navržená opatření budou na stavbě dodržena.

V rámci požárně bezpečnostního řešení bude také odstraněna mříž v 1.NP na únikovém schodišti. Mříž je z hlediska úniku osob z budovy nepřípustná a musí být demontována (viz výkres č. D.1.1.2.4).

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Nejsou předmětem tohoto projektu. Beze změny.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Není předmětem tohoto projektu. Beze změny. Nedochází k zateplení fasády.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024Sb. (o požadavcích na výstavbu) a v souladu s vyhláškou 160/2024 Sb. (o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro východu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin).

ODVĚTRÁNÍ

V rámci stavebních a provozních změn bylo do prostor toalet navrženo nucené podtlakové odvětrání s vyústěním do fasády. Stejně tak je řešeno i odvětrání šatny a chodby. Ostatní místnosti budou odvětrávány přirozeně okny. Podrobnější popis viz **D.1.4. – TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB VZDUCHOTECHNIKA**, které je součástí této dokumentace pro povolení záměru.

VYTÁPĚNÍ

V průběhu roku 2024 proběhla v celém domě generální rekonstrukce topení. Byly pořízeny nové kotle a celý dům byl opatřen novými rozvody ústředního topení včetně nových otopných těles. Projekt topení však počítal s jiným využitím řešených místností a otopná tělesa dimenzoval na jiné interiérové teploty. V tohoto důvodu byly řešené místnosti, které nově budou sloužit svobodné škole z hlediska vytápění upraveny tak, aby interiérové teploty splňovaly požadavky vyhlášky č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin - příloha č. 4 (tabulka č.2). Podrobnější popis viz **D.1.4. – TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - VYTÁPĚNÍ**, které je součástí této dokumentace pro povolení záměru.

Tabulka č. 2: Hodnoty teplot, rychlosti proudění a relativní vlhkosti vzduchu

typ prostoru	teploty		rychlost proudění v_a (m . s ⁻¹)	relativní vlhkost rh (%)
	t_g min (°C)	t_g max (°C)		
učebny, herny, pracovní, místnosti určené k dlouhodobému pobytu dětí a žáků	20	28	0,1 - 0,2	30 - 65
tělocvičny	18	28		
šatny	20	28		
umývárny	24	-		
sprchy	24	-		
záchodové kabiny a chodby	18	-		

Kontrolu teploty vzduchu v obytných prostorech lze zabezpečit pomocí nástěnných teploměrů. Teploměry se nesmí umísťovat na stěny s okny a stěny vystavené přímému dopadu slunečního záření a musí být umístěny minimálně 1 m nad úrovní podlahy.

Vyhláška č. 160/2024 Sb. – příloha č. 4, tabulka č. 2

ZÁSOBOVÁNÍ OBJEKTU VODOU

Zásobování objektu vodou je beze změn oproti stávajícímu stavu. Pro napojení nových umyvadel a umývatka budou využity stávající rozvody vody a kanalizace.

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V současné době v prostorách není řešena příprava teplé vody. Nově bude teplá voda připravována pomocí elektrických zásobníkových ohříváčů. Budou zde instalovány celkem 3 ks. Jeden v prostoru toalet pro zaměstnance, který bude připravovat teplou vodu pro umyvadlo v předsínce, umývatko na WC pro zaměstnance a pro výlevku. Druhý ohříváč pak bude osazen pod umyvadlo na dívčích toaletách. Poslední ohříváč bude umístěn pod umyvadlem v místnosti (3.29b).

KANALIZACE

Odkanalizování objektu je stávající beze změn. Nová sanitární zařízení budou napojena na stávající odpadní vedení.

DENNÍ OSVĚTLENÍ

V učebně a v kabinetě byl proveden výpočet denního a elektrického osvětlení. Protokol o provedených výpočtech je součástí této dokumentace.

ELEKTRICKÉ OSVĚTLENÍ

V učebně a kabinetě bylo navrženo nové elektrické osvětlení dle příslušných norem. Protokol o provedených výpočtech spolu s návrhem osvětlení je součástí této dokumentace. V ostatních místnostech bude elektrické osvětlení odpovídat normě pro el. osvětlení.

ODPADY

Odpady z provozu stavby jsou ukládány do nádob tomu určených na vyhrazeném místě. Stavba nemá výrazný vliv na okolí.

HLUK, VIBRACE, PRAŠNOST

Stavebními úpravami budovy nevzniká nepřiměřený hluk, ani vibrace či prašnost.

ELEKTROINSTALACE

PŘÍVOD NN.

Pro plánované stavební úpravy vybraných prostorů 3.NP KD na svobodnou školu bude proveden nový přívod NN, pro který bude použit nový kabel CYKY-J 5x10 s uložením pod omítkou, který bude veden ze stávající hlavní rozvodny NN v suterénu předního traktu budovy KD prostor číslo 0.10 pole č.III rozváděče RH. Tento rozváděč RH nebude, dle rozhodnutí investora, v současné době rekonstruován, proto nezbyvá jiné řešení, než že bude rozváděčové pole č.III upraveno a do volných pozic bude

osazen jistič proudové hodnoty 3x40A z kterého bude napojen zmíněný kabel. Společně s tímto kabelem bude vodič H07 V-K (CYA) 16mm² zelenožluté barvy, kabely CYKY-J 3x1,5 pro sazbu a rezervní ochranná trubka Super Monoflex pro kabeláž budoucího systému EPS a PZTS.

ROZVÁDĚČ RPSK

Rozváděč bude v zapuštěném provedení s počtem modulů 96 a bude tedy osazen ve 3.NP prostoru nové msítnosti č. 3.29b. Přívod pro tento rozváděč bude proveden již zmíněným kabelem CYKY-J 5x10. V pozicích na přívodu bude v rozváděči osazen svodič přepětí třídy T1+T2 (B+C), hlavní vypínač, jističe a kombinované chrániče 30mA pro světelné a zásuvkové okruhy pro plánované prostory svobodné školy. Zemní pól svodiče bude propojen se svorkovnicí PE a do ekvipotenciální svorkovnice MET bude veden vodič H07 V-K(CYA) 16mm² zelenožluté barvy.

VNITŘNÍ ELEKTROINSTALACE

Vývody z rozváděče budou provedeny kabely CYKY s uložením pod omítkou, a v SDK podhledech. Použité vodiče budou mít měděné jádro s průřezem minimálně 1,5mm². V případných prostorech CHÚC budou dle ČSN730848:09/2023 kabely uloženy pod omítkou tloušťky minimálně 15mm a případně v podhledu s použitím protipožárních SDK desek. Kabely musí být také vhodně chráněny před poškozením, což může být dosaženo spolehlivým upevněním vedení k podkladu, uložením do elektroinstalační trubky, elektroinstalační lišty, elektroinstalačního kanálu nebo do dutiny pro tento účel vytvořené v podkladu. Při instalaci elektrických zařízení na hořlavé podklady nebo do hořlavých hmot je nutno používat výhradně přístroje, instalační a úložné materiály, které jsou určeny pro montáž na konstrukce odpovídající třídy reakce na oheň. Třída reakce na oheň potenciálně hořlavých materiálů ve styku s elektrickým zařízením musí být prokázána jejich výrobcem. Sdělovací kabely a datové kabely budou uloženy v ochranných plastových trubkách.

Veškeré kabelové trasy elektrické požární signalizace (EPS) musí být provedeny v souladu s ČSN 73 0848: 09/2023. Kabely nesmí být namáhány na tah a ohyb. Poloměr ohybu nesmí být menší než desetinásobek jeho průměru. V místech hrozícího poškození budou kabely zataženy do ochranných trubek. Pro instalaci elektrické požární signalizace budou použity ohnivzdorné, oheň retardující kabely s červenou izolací J-H(St)H 1x2x0,8 a PRAFLAGUARD 1x2x0,8 a vícežilové. Kabelové trasy těchto systémů budou opět vedeny ve stropních prostorech nad SDK obkladem a pod omítkou. Volně vedené kabely musí splňovat třídu reakce na oheň B2ca s1 d1 a být vedeny po kabelové trase s třídou funkčnosti PH30-R. Kabely PRAFLAGUARD 1x2x0,8 a vícežilové, které budou sloužit jako ovládací vedoucí od ústředny elektrické požární signalizace a jako napájecí ústředny, externího zdroje, propojení ústředny s obslužným panelem požární ochrany a poplachové sirény budou vedeny opět ve SDK podhledu s pevným uchycením ke stropní konstrukci pomocí příchytěk s požární integritou.

Systémy EPS a PZTS pro celou budovu kulturního domu budou zpracovány v samostatných projektových dokumentacích. Pro pospojování budou použity vodiče H07V-K (CYA) 6mm² a 10mm² zelenožluté barvy.

Světelné obvody budou provedeny kabely CYKY-J 3x1,5 CYKY-O 3x1,5 a CYKY-J 5x1,5. Zásuvkové obvody 230V budou provedeny kabely CYKY-J 3x2,5 a budou osazeny proudovými chrániči s hodnotou chybového vybavovacího proudu 30mA. Hlavní ekvipotenciální svorkovnice MET (HOP) bude osazena v rozvodně a budou do ní napojeny všechny vodiče zelenožluté barvy použité pro pospojování.

Osvětlení a UGR daných prostorů učeben se zázemím je zpracováno ve výpočtech denního a umělého osvětlení.

Všechna instalovaná zařízení budou připojena k napájení vždy v souladu s instalačními návody, respektive technickými podmínkami připojení specifikovanými jejich výrobcem – pevnými, poddajnými

nebo pohyblivými přívody. U pevně připojených tepelných spotřebičů je vždy nutno zajistit možnost bezpečného odpojení všech pracovních vodičů. Pro elektrické spotřebiče s pohyblivými přívody budou instalovány vhodně umístěné zásuvky. Pro připojení jednofázových el. spotřebičů příkonu 2kW a vyšších budou připraveny samostatně jištěné zásuvky. Jednotlivé zásuvky 230V/16A budou vybaveny bezpečnostní clonkou. Výška spínačů bude v rozsahu 1,0 – 1,4m nad dokončenou podlahou a zásuvek v rozsahu 0,15 – 0,6 m nad dokončenou podlahou.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jedná se o úpravu vybraných prostor 3.NP přístavby kulturního domu v České Kamenici.

Ochrana před radonem je beze změn.

V blízkosti budovy se nenachází zdroje stejnosměrné železniční trakce ani tramvajové provozy. Nehrozí tak k nekontrolovaným proudům vniklých do země uzemněním instalace nebo nahodilým způsobem.

Umístění stavby ani její provoz nevyžaduje ochranu před technickou seizmicitou.

Ochrana před hlukem je beze změn oproti stávajícímu stavu.

Objekt neleží v záplavovém území ani není ohrožen povodní.

Agresivní spodní voda zde není, objekt není navržen v seizmicky aktivním ani poddolovaném území.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Jsou ponechány stávající.

B.5 Dopravní řešení

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající přes pozemek 2486/3 (Komenského ulice), který je v majetku Města Česká Kamenice. Hlavní vstup do budovy není bezbariérově řešen. Bezbariérový vstup do hlavního sálu je stávající. Nově bude zřízen druhý bezbariérový vstup do budovy do prostoru baru, který budou využívat návštěvníci knihovny. Tato úprava není součástí této dokumentace. Je řešena samostatným projektem, který v září 2023 získal územní souhlas.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Jedná se o rekonstrukci interiéru. Součástí projektu není řešení vegetace ani terénní úpravy.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Stavba negeneruje žádné negativní účinky na zdraví lidí. Stavba nemá negativní vliv na přírodu krajinu ani vodní zdroje. V budově není umístěn žádný zdroj nadměrného hluku pro okolí. Splaškové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem.

* ovzduší – Po dobu realizace stavby dojde k minimálnímu zvýšení prašnosti v okolí stavby. Po ukončení stavby tyto okolnosti pominou. Hotové dílo nevyžaduje nutnost řešení ochrany ovzduší.

* hluk – V rámci realizace stavby dojde k mírnému zvýšení hlučnosti z důvodů práce stavebních strojů a dopravních prostředků stavby, které pominou po jejím dokončení. Hotové dílo nevyžaduje nutnost dalšího řešení ochrany proti hluku.

- * voda – Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podloží a povrchové vody znečišťujícími látkami, zvláště ne ropnými. Splašková a dešťová voda bude odváděna stávajícím způsobem.
- * odpady – Doklady o likvidaci odpadů budou doloženy ke kolaudaci dokončené stavby. Odpady vzniklé provozem budou ukládány do popelnic a odváženy technickými službami.
- * půda – Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podloží znečišťujícími látkami, zvláště ne ropnými.
- * vytápění – způsob vytápění objektu je stávající beze změny

V průběhu realizace stavby budou respektována veškerá vyjádření příslušných orgánů státní správy, která jsou přílohou této dokumentace. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Tento bod se záměru stavby netýká. Stavba nepodléhá posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Tento bod se záměru stavby netýká.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Tento bod se záměru stavby netýká.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody dopadající na objekt budou likvidovány stejným způsobem jako doposud a budou i stejného množství (plocha rekonstruovaného objektu je stejná). Dále zpevněné plochy stávající ponechány beze změny.

B.9 Ochrana obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Dle charakteru stavby se tento bod záměru stavby netýká.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Není předmětem tohoto projektu.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Není předmětem tohoto projektu.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Neřeší se.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Neřeší se.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti
Neřeší se.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště je napojeno stávajícím výjezdem na veřejnou komunikaci.

Zdroj elektřiny a vody – připojení na stávající rozvod elektřiny a vody.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Nedojde ke kácení dřevin, asanacím a demolicím, neboť se jedná o stavební úpravy v interiéru budovy.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Nejsou požadavky na vytvoření bezbariérových obchozích tras, jedná se o stavební úpravy interiéru budovy.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro potřeby stavebních prací a uskladnění materiálu budou využity vnitřní prostory objektu.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách, s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy při kolaudaci objektu.

Množství odpadů a emisí při stavbě objektu bude v míře obvyklé k velikosti stavby.

Při realizaci stavby se vyskytne následující odpad. Z hlediska odpadů se jedná o běžné odpady vyskytující se na stavbách. Podle vyhlášky MŽP č.8/2021, kterou se vydává katalog odpadů se jedná o tyto odpady:

kat.číslo	název	kategorie	dopor. způsob nakládání s odpad.
17 01 01	beton	O	odvoz na skládku
17 01 02	cihly	O	odvoz na skládku
17 01 03	keramické výrobky – obklady, sanita	O	odvoz na skládku
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel nebo keram.výr.	O	odvoz na skládku
17 02 01	odpadní dřevo	O	spálení nebo odvoz na skládku
17 02 02	sklo – tabulové z oken	O	recyklace
17 02 03	plasty – potrubí, elektro lišty, PVC krytiny	O	recyklace
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace
17 04 11	kabely	O	recyklace
17 06 04	izolační materiály – asfaltové pásy	O	odvoz na skládku
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	odvoz na skládku
16 02 14	použité výbojky a zářivky	N	likvidace odbor. firmou

Rozlišení jednotlivých kategorií odpadů :

O – odpady ostatní

N – odpady nebezpečné

Doklady o likvidaci odpadů budou doloženy ke kolaudaci dokončené stavby.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Rekonstrukce a stavební úpravy budou prováděny běžnou stavební technologií, doporučenou pro pozemní stavitelství, při dodržování všech platných norem a bezpečnostních předpisů. Investor seznámí dodavatele stavby s případnými omezeními, které jsou nutné pro funkce místní obslužné komunikace. O těchto skutečnostech bude proveden zápis do stavebního deníku.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce se nevyskytují.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Neřeší se.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

V době realizace stavby je nutné organizovat práce tak, aby omezení užívání bylo minimální a hlavně nebylo negativně ovlivňováno okolní prostředí hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší výfukovými plyny a prachem, znečišťováním komunikací a znečišťováním podzemních a povrchových vod. Je třeba respektovat místní nařízení a vyhlášky a dodržovat bezpečnostní předpisy.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Postup výstavby

1. Příprava a vyklizení prostor.
2. Bourací práce
3. Osazení nových dělicích konstrukcí, rekonstrukce toalet, umístění nového umyvadla
4. Natažení nových rozvodů elektřiny (nové pozice svítidel), nové pozice zásuvek a vypínačů. Montáž nové VZT.
5. Osazení nových dveří, renovace ocelových zárubní.
6. Umístění podhledů.
7. Dokončovací práce – kompletace (dle potřeby nové podlahy, opravy stěn, výmalba, osazení svítidel, zásuvek a vypínačů).
8. Úklid
9. Kolaudace

k) dočasné objekty

Nevyskytují se.